

INFORMACJA **dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”** **w Skoczowie.**

W dniu 22.06.2023 r. odbyło się posiedzenie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z udziałem przewodniczących I i II części Walnego Zgromadzenia Członków (§ 64 ust. 6 i 7 Statutu).

Tematem posiedzenia było stwierdzenie, która z uchwał wynikająca z porządku obrad Walnego Zgromadzenia otrzymała wymaganą statutem ilość głosów oraz która takiego warunku nie spełniła.

W obradach I części Walnego Zgromadzenia w dniu 15.06.2023 r. wydano 65 mandatów.

W obradach II części Walnego Zgromadzenia w dniu 16.06.2023 r. wydano 74 mandaty.

Przygotowanych pod głosowanie było 10 uchwał.

Uchwała nr 01/2023 dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

Uchwała nr 02/2023 dot. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

Uchwała nr 03/2023 dot. zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

Uchwała nr 04/2023 dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2022 rok.

Uchwała nr 05/2023 dot. udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu - Januszowi Skowrońskiemu.

Uchwała nr 06/2023 dot. udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu – Aleksandrze Trojan.

Uchwała nr 07/2023 dot. udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu - Kazimierzowi Pileckiemu.

Uchwała nr 08/2023 dot. przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2022 rok.

Uchwała nr 09/2023 dot. wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Targowa.

Uchwała nr 10/2023 dot. wyrażenia zgody w sprawie sporządzania sprawozdania finansowego w sposób uproszczony.

Zarząd informuje, że uchwały o numerach od **01 - 10** ujęte w porządku obrad I i II części Walnego Zgromadzenia Członków otrzymały wymaganą Statutem ilość głosów, a tym samym zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”.

Zarząd informuje, że do Komisji Wniosków zostało złożonych sześć wniosków i odnotowanych w sprawozdaniu tej komisji, będącym integralną częścią protokołu z I i II części Walnego Zgromadzenia Członków. W wyniku głosowania cztery wnioski zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie a dwa wnioski zostały odrzucone.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

**Wnioski z Walnego Zgromadzenia Członków S.M. „Wspólnota”
z dnia 15 i 16 czerwca 2023 r.**

Wszystkie wnioski złożone przez członków przed Walnym Zgromadzeniem zostały odnotowane w sprawozdaniu Komisji Wniosków i zostały poddane głosowaniu na I i II części Walnego Zgromadzenia:

1. *Wpisanie do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie Rad Osiedlowych jako organu współpracującego z Radą Nadzorczą, oraz określenie w statucie zasad wyboru i zakresu ich uprawnień.*
Wniosek został przyjęty.
2. *Informowanie członków o terminie odbywającej się lustracji.*
Wniosek został przyjęty.
3. *Ocieplić wszystkie balkony na wszystkich osiedlach gdzie nie zostało ocieplenie wykonane w terminie dwóch lat, dokonać zwrotu mieszkańcom, którzy na własny koszt docieplili balkony.*
Wniosek został odrzucony.
4. *Zamontowanie i przywrócenie podzielników ciepła w kuchniach na nieruchomości Gustawa Morcinka.*
Wniosek został odrzucony.
5. *Zmienić sposób naliczania energii cieplnej w proporcji 40 procent z podzielników i 60 procent z metrażu.*
Wniosek został przyjęty.
6. *Odstąpienie od kafelkowania wiatrolapów na nieruchomości Gustawa Morcinka.*
Wniosek został przyjęty.

W trakcie obrad I części Walnego Zgromadzenia do Komisji Wniosków nie wpłynęły żadne wnioski.

W trakcie obrad II części Walnego Zgromadzenia do Komisji Wniosków wpłynęły następujące wnioski:

- przegląd drzewostanu przed klatkami i balkonami zagrażające mieszkańcom przy budynkach; skrócenie drzew – G. Morcinka 17, G. Morcinka 26, G. Morcinka 18, G. Morcinka 34,
- zamontować ławki parkowe przy drodze głównej G. Morcinka,
- udział członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Radzie Nadzorczej SPK. Osoba wyznaczona przez Walne Zgromadzenie,
- wyznaczyć osobę do Rady Nadzorczej SPK przez Radę Nadzorczą S.M. „Wspólnota”

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński